



www.opstinaub.org.rs

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ОПШТИНЕ УБ

Година XVI – Број 7

Уб, 27. фебруар 2015. године

Бесплатан примерак

10.

На основу члана 33. став 1. тачка 10) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),

Скупштина општине Уб, 27. фебруара 2015. године, доноси

**Закључак
о прихватању Извештаја о раду
Градске библиотеке „Божидар Кнежевић” из Уба
за 2014. годину**

1. Прихвата се Извештај о раду Градске библиотеке „Божидар Кнежевић” из Уба за 2014. годину, који је усвојио Управни одбор библиотеке на седници одржаној 2. фебруара 2015. године

2. Овај закључак објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 06-41-2/2015-01

Председник Скупштине
Драган Јелић, с.р.

11.

На основу члана 32. тачка 13) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007), члана 6. тачка 2) и 12) Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2006) и члана 33. тачка 16) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013)

12.

На основу члана 32. тачка 13) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007), члана 6. тачка 2) и 12) Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник Републике Србије", број 62/2006) и члана 33. тачка 16) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013)

Скупштина општине Уб, 27. фебруара 2015. године, доноси

**Одлуку
о изменама
Одлуке о општинским административним таксама и ценама услуга
Општинске управе општине Уб**

Члан 1.

"У Одлуци о општинским административним таксама, ценама услуга и накнади трошкова Општинске управе општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 8/2010, 9/2010-исправка и 7/2011) тарифни број 23. мења се и гласи:

"Тарифни број 23.

- | | |
|--|-------|
| 1) За информацију о локацијским условима; | 700 |
| 2) За решење поводом захтева за локацијске услове објеката до 1.000 м ² бруто површине ; | 4.000 |
| 3) За решење поводом захтева за локацијске услове објеката преко 1.001 м ² бруто површине; | 8.000 |
| 4) За решење поводом захтева за локацијске услове за економски објекат до 100 м ² бруто површине; | 1.800 |

Скупштина општине Уб, 27. фебруара 2015. године, доноси

**Одлука
о престанку важења
Одлуке о оснивању
Јавног предузећа за изградњу и развој
Колубарског округа погођеног земљотресом**

Члан 1.

Престаје да важи Одлука о оснивању Јавног предузећа за изградњу и развој Колубарског округа погођеног земљотресом, коју је донела Скупштина општине Уб под бројем 217-22/98-01 дана 13. новембра 1998. године, нареденог дана од дана објављивања ове одлуке у "Службеном гласнику општине Уб".

Члан 2.

Права и обавезе општине Уб као једног од оснивача лица из члана 1. ове одлуке преносе се на град Ваљево, као оснивача на чијој територији лице из члана 1. ове одлуке има седиште.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 023-11/2015-01

Председник Скупштине
Драган Јелић, с.р.

- | | |
|---|-------|
| 5) За решење поводом захтева за локацијске услове за економски објекат од 101 до 1.000 м ² бруто површине; | 4.000 |
| 6) За решење поводом захтева за локацијске услове за економски објекат преко 1.001 м ² бруто површине; | 8.000 |
| 7) За потврду урбанистичког пројекта; | 2.000 |
| 8) За потврду пројекта парцелације или препарцелације; | 1.000 |
| 9) За услове за исправку граница грађевинске парцеле; | 1.000 |
| 10) За потврду спецификације - нацрта посебног дела објекта, по сваком посебном делу који се потврђује; | 500 |
| 11) За решење којим се одобрава умножавање, овера и уступње урбанистичких планова; по страни формата а4 умноженог, овереног или уступљеног урбанистичког плана. | 100 |

НАПОМЕНА:

За измену решења, односно других аката из овог тарифног броја плаћа се такса у износу умањеном за 50% од прописане таксе."

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Уб", а примењиваће се од 1. марта 2015. године.

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 434-11/2015-01

Председник Скупштине
Драган Јелић, с.р.

13.

На основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, ЈУз број 74/2010, 24/2011 (погледај и чл. 88. и 89), 121/2012 (погледај и чл. 2), 42/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-233/2009, 50/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-295/2009, 98/2013 - Одлука УС РС број ЈУз-68/2013, 132/2014 (погледај и чл. 129-134) и 145/2014. Види: Решење УС РС број ЈУз-58/2013 - 54/2013-11), члана 32. тачка 14) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/20074) и члана 33. тачка 17) и Статута општине Уб (Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013)

Скупштина општине Уб, 27. фебруара 2015. године, доноси

О д л у к а**о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта****I Основне одредбе****Члан 1**

Овом Одлуком прописује се поступак обрачуна и наплате доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у даљем тексту допринос, зоне и врсте намена објеката, износи коефицијената зоне и намене, критеријуми, износ и поступак умањивања доприноса, посебна умањења за недостајућу инфраструктуру и услови и начин обрачуна умањења за трошкове инфраструктурног опремања средствима инвеститора као и друга питања од значаја за обрачун и наплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Уб.

Члан 2

Уређивање грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Припремање земљишта обухвата истражне радове, израду геодетских, геолошких и других подлога, израду планске и техничке документације, програма за уређивање грађевинског земљишта, расељавање, уклањање објеката, санирање терена и друге радове.

Опремање земљишта обухвата изградњу објеката комуналне инфраструктуре и изградњу и уређење површина јавне намене.

Уређивање грађевинског земљишта врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања.

Члан 3

Допринос плаћа инвеститор.

Допринос из става 1. овог члана плаћа и власник објекта у поступку легализације, у складу са одредбама ове одлуке.

Средства добијена од доприноса за користе се за уређивање (припремање и опремање) грађевинског земљишта, прибављање грађевинског земљишта у јавну својину и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

II Обрачун доприноса**Члан 4**

Износ доприноса се утврђује решењем о издавању грађевинске дозволе, а на основу обрачуна доприноса који врши Јавно предузеће "Дирекција за уређење и изградњу" Уб, у даљем тексту Дирекција, на основу закон и ове одлуке.

Висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта обрачунава се тако што се просечна цена квадратног метра станова новоградње у општинама треће групе развијености, којој припада општина Уб, од 85.861 динара објављена од стране Републичког завода за статистику – I полугодиште 2014. године, помножи са укупном нето површином објекта који је предмет градње, израженом у м² и са

коэффициентом зоне и коэффициентом намене објекта утврђеним овом одлуком.

Решење из става 1. овог члана чини правни основ да се обвезник доприноса задужи, у складу са одредбама закона који уређује порески поступак и пореску администрацију, као обвезника јавних прихода.

Просечна цена квадратног метра станова новоградње из става 2. овог члана утврђује се за 2015. годину. За 2016. годину и наредне године примењиваће се просечана цена квадратног метра станова новоградње, у општинама у чију групу развијености припада и општина Уб, позната на дан 1. јануара текуће године.

Члан 5

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут са тротоаром и јавном расветом, водоводна и канализациона мрежа.

Допринос не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, мреже и објеката инфраструктуре електронских комуникација – кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

Зоне

Члан 6

За утврђивање доприноса одређују се следеће зоне, и то:

Екстра зона обухвата обухвата земљиште омеђено следећом границом - почиње од тачке спајања улица Краља Петра Првог Ослободиоца и Вука Караџића код цркве и то улицама Краља Петра Првог Ослободиоца до Душана Даниловића, Школском, Добросава Симића (део), Милоша Селаковића, Војводе Мишића (део), Вука Караџића од моста на реци Уб до тачке спајања са Улицом Краља Петра Првог Ослободиоца. У ову зону улазе и земљиште које се ослања на напред описану границу ове зоне.

Прва зона обухвата земљиште омеђено следећом границом - почиње од Улице Јосипа Мајера, код цркве, затим улицама Дринске дивизије, Свете Поповића, од раскрснице за Београд до Улица Вука Караџића (до моста на реци Уб), почиње од Улице Браће Ненадовића, од цркве, па улицама Омладинских бригада, 1. маја, Иве Андрића, Војводе Мишића до Улице Вука Караџића (до моста на реци Уб). У ову зону улазе и земљиште које се ослања на напред описану границу ове зоне

Друга зона обухвата остало земљиште обуваћено планом генералне регулације за насељено место Уб

Трећа зона обухвата насељена места Бањане, Каленић, Мургаш, Радљево и Совљак.

Четврта зона обухвата насељена места Бргуле, Брезовица, Врело, Вукона, Звиздар, Јошева, Калиновац, Кожуар, Лисо Поље, Лончаник, Милорци, Новаци, Паљуве, Памбуковица, Руклада, Стубленица, Таково, Тврдојевац, Трлић, Тулари, Црвена Јабука, Чучуге и Шарбане.

Пета зона обухвата насељена места Врховине, Гвозденовић, Докмир, Кршна Глава, Радуша и Слатина.

Намена објеката

Члан 7.

Намене објеката за које се плаћа допринос су:

1. стамбена: индивидуални и колективни стамбени објекти, стамбени простор у стамбено - пословним

објектима, и пратећи гаражни простор у стамбеним и стамбено - пословним објектима;

2. комерцијална: трговинске објекте, пословне објекте и канцеларије, пословно-стамбене апартмане, мењачнице, кладионице, коцкарнице, видео клубове, гараже као засебне комерцијалне објекте, хотеле, угоститељске објекте, бензинске пумпе, као и друге објекте комерцијалног и услужног карактера;

3. остала: објекти који нису наведени у тачки и 1. и 2. уподобиће се најсличнијој наведеној намени.

Коефицијенти

Члан 8

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се следећи коефицијенти:

1. Коефицијент за зону:

Зона	Коефицијент
Екстра зона	0,0311
Прва зона	0,0249
Друга зона	0,0199
Трећа зона	0,0162
Четврта зона	0,0124
Пета зона	0,0100

2. Коефицијент за намену:

Намена објекта	Коефицијент
Стамбена	0,75
Комерцијална	1,50
Остала	0,38

3. Коефицијенти комуналне опремљености

У случају опремљености грађевинског земљишта приступним путем, канализационом и водоводном мрежом, тротоаром и јавном расветом, коефицијент комуналне опремљености је 1.

Члан 9

Уколико је земљиште непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, допринос обрачунат у складу са чланом 4. ове одлуке умањује се за одређени проценат, у складу са следећом табелом:

Недостајућа комунална инфраструктура	Процент умањења
приступни пут	20
канализациона мрежа	25
водоводна мрежа	5
тротоар	5
јавна расвета	5

Члан 10

Обрачун доприноса врши се на захтев инвеститора - обвезника из члана 3. ове одлуке.

Инвестор уз захтев за обрачун доприноса прилаже локацијске услове, извода из пројекта за грађевинску дозволу са извештајем о извршеној техничкој контроли сепарата пројекта за грађевинску дозволу која се мења, пројекта изведеног стања и друге документације прописане важећим законом и подзаконским актима.

Члан 11

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и слично), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе, објекте за вршење верске службе традиционалних верских заједница.

Члан 12.

За изградњу објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине Уб, допринос се може умањити до 100%.

Решење о умањењу доприноса из става 1. доноси Општинско веће општине Уб, на предлог председника општине.

Изградњом објеката за обављање делатности која је од значаја за привредни развој општине Уб сматра се изградња објеката који ће обезбедити отварање нових радних места и развој привреде, допринети повећању изворних прихода општине и допринети повећању обима услуга јавних комуналних предузећа.

Умањење из става 1 овог члана не односи се на објекте станоградње, осим за објекте социјалног становања код којих је инвеститор Република Србија или општина Уб.

Члан 13

Уколико се мења намена објекта, односно дела објекта у другу намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса, инвеститор је у обавези да плати разлику доприноса за другу (нову) намену објекта за коју је прописан већи износ доприноса.

Члан 14

Уколико у току изградње настану измене у односу на грађевинску дозволу и инвеститор изгради већу површину обавезан је да достави нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат за грађевинску дозволу на основу којих ће се сачинити обрачун доприноса за разлику у површини, који ће бити саставни део измењеног решења о грађевинској дозволи.

Члан 15

Инвеститор који уклања постојећи објекат који је изграђен у складу са законом, у циљу изградње новог објекта на истој локацији плаћа допринос само за разлику у броју квадрата корисне површине између објекта који планира да изгради и објекта који се уклања.

Легалност и површина објекта из става 1. овог члана доказује се: изводом из земљишних књига, односно изводом из листа непокретности; грађевинском и употребном дозволом или актом надлежног органа да је објекат грађен у периоду када за његову изградњу није било потребно издавање грађевинске дозволе. Уколико наведене исправе не садрже податке о површини објекта, иста се утврђује на основу акта надлежног органа, или техничке документације која је саставни део грађевинске дозволе, копије плана или увиђаја на лицу места од стране овлашћеног лица општинске управе.

III Начин плаћања доприноса и средства обезбеђења

Члан 16

Допринос се може платити једнократно у целости или на рате.

Инвеститор допринос може платити на следећи начин:

1. једнократно у целости са умањењем се у износу од 30% или

2. у 36 месечних рата, уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику.

У случају плаћања доприноса на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или

2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист јединице локалне самоуправе

Инвеститор који гради објекат чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200 m² и који не садржи више од две стамбене јединице није у обавези да поднесе средство обезбеђења у случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате.

Право на умањење од 30% на остатак дуга за допринос има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата.

Члан 17.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве радова.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити принудним путем у поступку прописаном важећим Законом о преском систему и пореској администрацији.

Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

IV Уговор о регулисању међусобних односа у вези комуналног опремања неизграђеног грађевинског земљишта средствима физичких и правних лица

Члан 18

Грађевинско земљиште које није уређено у смислу ове одлуке, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица.

Заинтересовано лице, односно инвеститор објекта који се гради на неуређеном грађевинском земљишту подноси Дирекцији предлог о финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта.

Уз предлог о финансирању лице из става 2. овог члана прилаже односно доставља:

1. правоснажне локацијске услове

2. доказ о решеним имовинско – правним односима за парцелу на којој намерава да гради објекта

3. копија плана за парцеле

4. предлог динамике и рокова изградње

Члан 19

Дирекција након разматрања предлога лица из члана 18. става 2. ове одлуке и достављене документације, припрема Елаборат о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта и предлог уговора о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта

Елаборат из става 1. овог члана садржи:

1. податке о локацији односно зони,
2. податке из урбанистичког плана и техничке услове за изградњу недостајуће инфраструктуре,
3. податке из програма уређивања грађевинског земљишта,
4. границе локације која се опрема са пописом катастарских парцела,
5. динамику и рок изградње комуналне инфраструктуре,
6. обавезу инвеститора да обезбеди стручни надзор у току извођења радова
7. одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
8. одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину општине Уб;
9. одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта који ће бити умањен за износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта;
10. средства обезбеђења испуњења обавеза уговорних страна.

Члан 20.

На основу елабората из члана 19. ове одлуке закључује се уговор о заједничком припремању, односно

опремању грађевинског земљишта између Дирекције и инвеститора.

Уговор из става 1. овог члана садржи следеће:

1. податке о локацији, односно зони у којој се планира опремања грађевинског земљишта;
2. податке из планског документа и техничке услове за изградњу;
3. податке из програма уређивања грађевинског земљишта;
4. границе локације која се припрема, односно опрема са пописом катастарских парцела;
5. динамику и рок изградње;
6. обавезу инвеститора да обезбеди стручни надзор у току извођења радова на објектима који неће прећи у својину општине Уб;
7. одређивање учешћа сваке уговорне стране у обезбеђивању, односно финансирању израде техничке документације и стручне контроле техничке документације, извођењу радова и избору извођача радова, стручног надзора, као и других трошкова у вези са опремањем грађевинског земљишта, укључујући висину и рокове обезбеђивања финансијских и других средстава;
8. одређивање објеката који се граде и који ће прећи у својину општине Уб;
9. одређивање износа учешћа лица из става 1. овог члана у финансирању припремања, односно опремања грађевинског земљишта за који ће бити умањен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта
10. вредност земљишта које инвеститор уступа општини Уб за изградњу инфраструктурних објеката
11. средства обезбеђења за испуњење обавеза уговорних страна.

V Посебна одредба

Члан 21.

За обрачунавање доприноса за уређивање грађевинског земљишта одређују се коефицијенти зона за период 1.1.2016. до 31.12.2022. године, и то:

Редн и број	Зона	Коефицијент за годину							
		2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
1.	Екстра зона	0,0311	0,0367	0,0433	0,0511	0,0603	0,0711	0,0840	0,1000
2.	Прва зона	0,0249	0,0294	0,0346	0,0409	0,0482	0,0569	0,0672	0,0800
3.	Друга зона	0,0199	0,0235	0,0277	0,0327	0,0386	0,0455	0,0537	0,0640
4.	Трећа зона	0,0162	0,0191	0,0225	0,0266	0,0314	0,0370	0,0437	0,0520
5.	Четврта зона	0,0124	0,0147	0,0173	0,0204	0,0241	0,0285	0,0336	0,0400
6.	Пета зона	0,0100	0,0117	0,0139	0,0164	0,0193	0,0228	0,0269	0,0320

VI Прелазне и завршне одредбе

Члан 22

Обавезује се Дирекција да уговоре, по корисницима, обвезницима накнаде за уређење грађевинског земљишта, са обрачуном накнаде и подацима о извршеним уплатама – у електронској и писаној форми, о плаћању накнаде за уређење грађевинског земљишта, закључене до дана ступања на снагу ове одлуке, достави Општинској управи у року од 15 дана, рачунајући од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 23.

Инвеститори који су закључили уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објеката, по раније важећим законима и општим актима јединице локалне самоуправе, по којима накнада није

плаћена у целости, имају право на закључивање анекса уговора и обрачун доприноса у складу са овом одлуком.

Члан 24

Инвеститор који је уговорио накнаду за уређивање грађевинског земљишта по раније важећим прописима има право на раскид уговора и повраћај уплаћених средстава у номиналном износу, уколико од надлежне управе достави доказ да није издата потврда о пријему документације, односно грађевинска дозвола, односно да инвеститор не може остварити право изградње објекта на основу издате документације као и да није започета изградња објекта.

Члан 25

Инвеститори који су закључили уговоре са Дирекцијом о регулисању накнаде за уређивање

грађевинског земљишта или исте закључе закључно са 28.2.2015. године у обавези су да плаћају накнаду за уређивање грађевинског земљишта у свему у складу са закљученим уговором.

Члан 26.

Закључно са 28. фебруаром 2015. године престаје да важи Одлука о накнадама за уређење грађевинског земљишта ("Службени гласник општине Уб" број 6/2003 и 4/2010).

Ова одлука ступа на снагу од 1. марта 2015. године.

Члан 27.

Ову одлуку објавити у "Службеном гласнику општине Уб".

Општина Уб
Скупштина општине
Број: 418-21/2015-01

Председник Скупштине
Драган Јелић

14.

На основу члана 87 Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС" број 135/2004 и 36/2009), члана 6 став 1 тачка 7) и члана 7 став 1. тачка 1. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС" број 62/2006, 47/2011 и 93/2012), Уредбе о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину ("Службени гласник РС" број 109/2009 и 8/2010, Уредбе о критеријумима за утврђивање накнаде за заштиту и унапређивање животне средине и највишег износа накнаде ("Службени гласник РС" број 111/2009), члана 20 став 1. тачка 11), и члана 32. тачка 13) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/2007) и члана 2. став 1. тачка 12) и члан 33. став 1. тачка 16) Статута општине Уб ("Службени гласник општине Уб" број 12/2008 и 6/2013),

а по добијеном мишљењу Министарства пољопривреде и заштите животне средине број: 401-00-00205/2015-09 од 18. фебруара 2015. године на предлог Одлуке о посебној накнади за заштиту и унапређење животне средине,

Скупштина општине Уб, 27. фебруара 2015. године, доноси

Одлука о посебној накнади за заштиту и унапређење животне средине

Основна одредба

Члан 1.

Овом одлуком прописије се посебна накнада за заштиту и унапређење животне средине, у даљем тексту накнада, на територији општине Уб, као и обвезници, висина, рокови, начин плаћања накнаде.

Накнада се прописије ради стварања материјалних услова за остваривање права и дужности општине Уб у области заштите и унапређивања животне средине.

Накнада чини приход буџетског фонда за финансирање програма и планова општине Уб у материји заштите животне средине.

Обвезници накнаде

Члан 2

Обвезници плаћања накнаде су:

1. имаоци права својине на непокретности, односно закупци ако се непокретности користе по основу права закупа;

2. правна лица и предузетници који обављају одређене активности чије обављање утиче на животну средину

Члан 3.

Обавеза накнаде утврђује се решењем Општинске управе.

Обвезник накнаде дужан је да поднесе пријаву за утврђивање обавезе плаћања накнаде (у даљем тексту: пријава) Општинској управи општине Уб (у даљем тексту: Општинска управа), у року од 15 дана од дана почетка коришћења непокретности за које је овом одлуком предвиђено да се плаћа накнада односно у року од 15 дана од дана почетка обављања одређене активности чије обављање утиче на животну средину са процењеним приходом до краја календарске године.

Обвезник накнаде дужан је да сваку насталу промену, која је од утицаја на висину утврђене накнаде, пријави Општинској управи у року од 15 дана од дана настанка промене.

У случају да обвезник не поднесе пријаву у року утврђеном у ставу 2. и 3. овог члана, Општинска управа ће донети решење на основу података надлежних органа који врше упис у јавне регистре, на основу података којима располаже Општинска управа и утврђивањем чињеничног стања инспекцијским прегледом на терену и из пословних књига обвезника накнаде.

Висина накнаде

Члан 4.

Висина накнаде утврђује се месечно, према површини, и то:

- 1) за стамбени простор 1,00 динара по m^2 ,
- 2) за пословни простор 3,00 динара по m^2 и
- 3) за земљиште за обављање редовне делатности привредних субјеката 0,50 динара по m^2 .

Под стамбеним простором, у смислу ове одлуке, сматра се простор у стану, у породичној стамбеној згради односно у кући намењен и подобан за становање, а које представља основ за утврђивање пореза на имовину.

Под пословним простором, у смислу ове одлуке, сматра се површина простора у коме се обавља пословна делатност, а које представља основ за утврђивање пореза на имовину.

Под земљиштем за обављање редовне делатности привредних субјеката, у смислу ове одлуке, сматра се земљиште на којем није изграђен објекат или на којем постоји привремена грађевина, као и земљиште на којем се не налази пословна зграда или пословна просторија, а које представља основ за утврђивање пореза на имовину.

Накнада за коришћење земљишта не плаћа се за површину земљишта на којој се налази непокретност става 1. алинеја 1) и 2) као и за коришћење пољопривредног земљишта, шума и шумског земљишта.

Правна лица и предузетници који обављају одређене активности чије обављање утиче на животну средину плаћају накнаду у висини од 0,4% оствареног прихода на годишњем нивоу.

Ако је једно лице обвезник плаћања накнаде по више основа, највиши износ накнаде коју тај обвезник плаћа не може бити већи од 0,4% оствареног прихода на годишњем нивоу.

Рокови и начин плаћања

Члан 5.

Обвезници плаћања накнаде из члана 2. тачка 1. накнаду плаћају у једнаким тромесечним ратама у року од 45 дана од почетка тромесечја.

Члан 6.

Обвезници плаћања накнаде из члана 2. тачка 2. накнаду плаћају у једнаким тромесечним ратама у року од 45 дана од почетка тромесечја.

До доношења решења о утврђивању обавезе плаћања накнаде за текућу годину, накнада се плаћа аконтационо у висини обавезе за последње тромесечје године која претходи години за коју се утврђује и плаћа накнада.

Разлику између накнаде утврђене решењем и аконтационо уплаћене накнаде за тромесечје за које је накнада доспела, обвезник је дужан да уплати у року од 15 дана од дана достављања првостепеног решења о утврђивању накнаде.

Члан 7.

У погледу плаћања накнаде, за обрачун камате за доцњу у плаћању, принудну наплату и остало што није прописано овом одлуком, сходно се примењују одредбе закона којим се уређује порески поступак.

Посебна одредба

Члан 8.

Обавезује се Општинска управа да у складу са одребама ове одлуке до 31. марта 2015. године, донесе решења о посебној накнади за заштиту и унапређење животне средине за 2015. годину.

Завршна одреба

Члан 9.

Ова одлука ступана снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине УБ".

Скупштина општине
Општина УБ
Број: 501-18/2015-01

Председник Скупштине
Драган Јелић

С А Д Р Ж А Ј

10. Закључка о прихватању Извештаја о раду Градске библиотеке „Божидар Кнежевић" из Уба за 2014. годину	1
11. Одлуке о престанку важења Одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу и развој Колубарског округа погођеног земљотресом	1
12. Одлуке о изменама Одлуке о општинским административним таксама и ценама услуга Општинске управе општине Уб	1
13. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта	2
14. Одлуке о посебној накнади за заштиту и унапређење животне средине	6